

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В настоящее время прорабатывается программа по льготному приобретению жилья работниками НИЦ «Курчатовский институт» у ООО «РГ-Девелопмент» в новом жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 30 (далее - ЖК).

Данный ЖК находится в непосредственной близости от НИЦ «Курчатовский институт», является второй очередью реорганизации бывшей промышленно-коммунальной зоны между улицами Расплетина и Максимова. На указанную территорию разработан и одобрен проект планировки (далее - ПИТ).

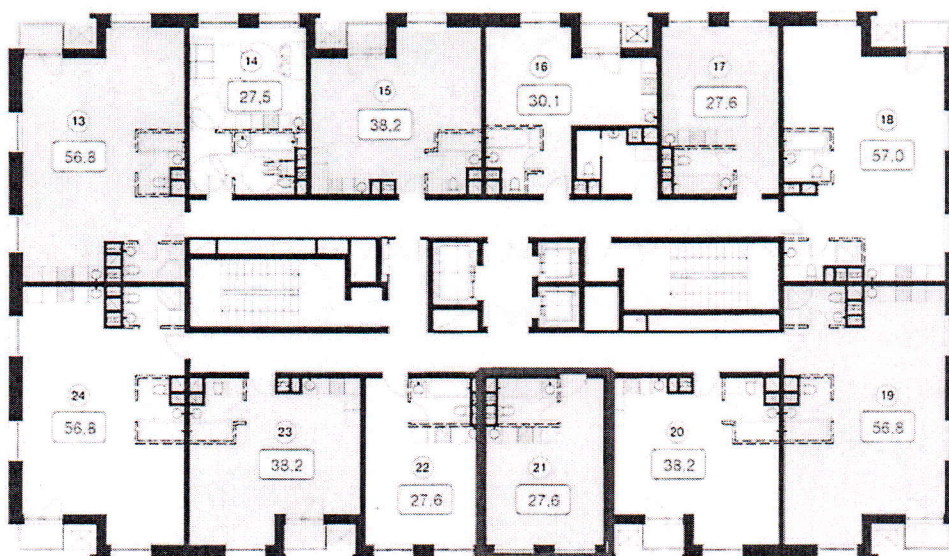
В настоящий момент компания ООО «РГ- Девелопмент» завершает первую очередь реорганизации промзоны - заканчивается строительство ЖК «Родной город. Октябрьское поле» по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 28, который по итогам 2016 года вошел в число финалистов номинаций: «Народный выбор», «Проект года комфорт-класса» в Москве.

Новый проект, отвечающий всем современным принципам комфортности, безопасности и безбарьерной среды, включает в себя жилой комплекс площадью квартир 77 тыс. кв. м, подземный паркинг, дошкольные и школьные учреждения, детские и спортивные площадки, собственную благоустроенную территорию. Проектом также предусмотрено размещение мест приложения труда, объектов сопутствующей торговой и коммерческой инфраструктуры (см. приложение - вид будущей застройки, на котором желтым отмечен дом для Центра).

В целях решения задачи обеспечения жильем сотрудников НИЦ «Курчатовский институт», в приоритетном порядке молодых научных сотрудников Института, учитывая ранее данное поручение Администрации Президента Российской Федерации, застройщиком указанного жилого комплекса сделано специальное предложение для сотрудников НИЦ «Курчатовский институт», в соответствии с которым при условии

подтверждения заинтересованности приобретения не менее чем 288 квартир стоимость одного квадратного метра будет составлять 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Возможные варианты планировок квартир приведены на поэтажном плане. Площадь квартир в зависимости от планировки варьируется от 27 до 57 кв. метров и может быть увеличена за счет объединения нескольких квартир по желанию сотрудников НИЦ «Курчатовский институт».



Кроме того, в рамках реализации проекта для сотрудников НИЦ «Курчатовский институт» проработано специальное предложение по льготным условиям предоставления ипотечного кредита включающее в себя:

- минимальная процентная ставка по ипотечному кредиту (10-10,5%);
- возможность индивидуальных решений по каждому сотруднику НИЦ «Курчатовский институт»;
- отсутствие первоначального взноса;
- возможность формирования индивидуального графика платежей с предоставлением отсрочек (каникул) до ввода жилого дома в эксплуатацию в случае аренды жилья в настоящее время;



- возможность досрочного погашения;
- учитывая тенденцию по досрочному погашению ипотечных кредитов - возможность продления кредитного срока.

